

# Инвестиционный договор

№ \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

ФИО \_\_\_\_\_,

именуемый (-ая) в дальнейшем «Инвестор», с одной стороны, и ООО «ДЕКО моторс», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кузанова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

Инвестирование - вложение инвестиций, или инвестирование, и совокупность практических действий по реализации инвестиций;

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской деятельности в целях получения прибыли;

Объект инвестиций – коммерческий проект, направленный на получение прибыли сторонами настоящего Договора;

Инвестор- физическое лицо, размещающее собственные средства, с целью получения прибыли.

Заказчик- уполномоченная инвестором по настоящему договору сторона, которая осуществляет реализацию инвестиционных проектов.

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

Сумма инвестиций – сумма денежных средств, инвестируемых в объекты предпринимательской деятельности в целях получения прибыли.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Инвестор передает денежные средства (далее – «Сумма Инвестиций») Заказчику для реализации следующих инвестиционных коммерческих проектов:

Инвестиционный проект по развитию собственного автотранспортного парка.

2.2. Инвестиции передаются Инвестором на возмездной и срочной основе с целью получения Инвестором прибыли.

## 3. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

3.1. Стороны настоящим гарантируют следующее:

3.1.1. Подписывающие настоящий Договор лица имеют все необходимые полномочия и одобрения, осознают предпринимательский характер заключаемого Договора, их правоспособность и дееспособность не ограничена каким – либо образом;

\_\_\_\_\_ Инвестор

\_\_\_\_\_ Заказчик

3.1.2. Инвестор подтверждает, что он уведомлен о коммерческом характере инвестиционной деятельности и осознаёт коммерческие риски, возможные при реализации инвестиционных проектов;

3.1.3. Подписывающие настоящий Договор лица не нарушали и не нарушат применимого законодательства включая, если это применимо, антикоррупционное законодательство РФ, или - если сторона не подпадает под действие антикоррупционного законодательства - не осуществляли и не будут осуществлять каких-либо действий, осуществление которых являлось бы нарушением антикоррупционного законодательства, и совершили и будут совершать все действия, требуемые для соблюдения такого законодательства, как если бы на них распространялось действие антикоррупционного законодательства;

3.1.4. Заказчик обеспечит соблюдение всеми его субподрядчиками, агентами и представителями, задействованными для исполнения настоящего Договора, положений настоящего Договора.

#### 4. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

4.1. Сумма Инвестиций по данному Договору составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей 00 копеек.

4.2. Сумма Инвестиций предоставляется:

- путём перечисления Инвестором денежных средств на указанный Заказчиком банковский счет. При этом датой предоставления Суммы Инвестиций считается день зачисления соответствующей суммы на счет Заказчика;

- наличными денежными средствами через кассу Заказчика.

4.3. Сумма Инвестиций предоставляется на срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.4. Сумма Инвестиций считается возвращенной:

- в момент зачисления соответствующих денежных средств на банковский счет Инвестора;

- в момент получения соответствующих денежных средств в кассе Заказчика.

4.5. За пользование Суммой Инвестиций Заказчик выплачивает Инвестору проценты из расчета \_\_ (\_\_) процентов годовых.

4.6. Проценты начисляются ежемесячно со дня, следующего за днем предоставления Суммы Инвестиций (п. 4.2 Договора), до дня возврата Суммы Инвестиций (п. 4.4 Договора) включительно.

4.7. Проценты за пользование Суммой Инвестиций уплачивается:

- согласно графику выплаты процентов, который является неотъемлемой частью Договора;

- путём перечисления Заказчиком денежных средств на указанный Инвестором банковский счет, при этом датой оплаты процентов считается день зачисления соответствующей суммы на счет Инвестора;

- путем получения наличных денежных средств Инвестором в кассе Заказчика.

4.8. Безналичные выплаты осуществляются «Заказчиком» на банковские реквизиты, предоставленные инвестором, согласно Приложению № 1 «График выплат процентов».

4.9. Инвестор информирован и согласен с тем, что срок банковского перевода может осуществляться в течении 3 (трех) рабочих дней, соответственно смещается на указанный срок от дат по графику.

4.10. Проценты за пользование Суммой Инвестиций Заказчик уплачивает за вычетом подоходного налога из расчета 13 (тринадцати) процентов (п.1 ст. 224 НК РФ).

\_\_\_\_\_ Инвестор

\_\_\_\_\_ Заказчик

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Использовать полученные инвестиции исключительно для реализации инвестиционных проектов, а именно покупки в собственность предприятия автотранспортного средства со следующими характеристиками: \_\_\_\_\_;

5.1.2. Предоставлять в любое время по требованию Инвестора всю официальную информацию, касающуюся реализации инвестиционных проектов, за исключением информации, составляющей коммерческую тайну;

5.1.3. При разработке объектов инвестиций обеспечить соблюдение законодательства РФ и субъекта РФ, получение всех необходимых лицензий/разрешений;

5.1.4. При выполнении работ на объекте инвестиций обеспечить соблюдение правил техники безопасности и охраны труда работников;

5.1.5. По требованию заказчика купленная автотехника оформляется в залог в пользу Инвестора. Стоимость купленной техники не может быть ниже суммы инвестиций по Договору. Основанием для снятия обременения является полное исполнение заказчиком обязательств по Договору Инвестирования.

5.1.6. Обязательства по страхованию купленной автотехники Заказчик берет на себя.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Использовать полученные инвестиции в течение всего срока, предусмотренного Договором;

5.2.2. Привлекать иных инвесторов для соинвестирования реализации инвестиционных проектов;

5.2.3. Осуществлять внутриорганизационную деятельность по своему усмотрению;

5.3. Инвестор обязан:

5.3.1. Осуществлять инвестирование в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором;

5.4. Инвестор имеет право:

5.4.1. Требовать исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору;

5.4.2. С предварительного письменного согласия Заказчика переуступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам;

5.4.3. За несвоевременный возврат Суммы Инвестиций (п. 4.3 Договора) требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 30% суммы инвестиций;

5.4.4. За нарушение сроков уплаты процентов (п. 4.7 Договора) требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной вовремя суммы за каждый день просрочки, но не более 20% суммы инвестиций.

5.5. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств по Договору.

5.6. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми

\_\_\_\_\_ Инвестор

\_\_\_\_\_ Заказчик

понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 3 (трёх) дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом Российской Федерации, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.4. Обязательства по договору возобновляются в полном объеме после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

6.5. Стороны пришли к соглашению, что неплатежеспособность сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **8. ГАРАНТИИ ВОЗВРАТА**

8.1. Договор составлен в соответствии с законодательством РФ.

8.2. Сумма инвестиций полностью обеспечивается имуществом предприятия.

8.2.1. Залог оформляется нотариально не позднее 60 дней с момента внесения инвестиций.

Предметом залога выступает:

---

---

---

8.3. Своевременное страхование риска утраты и повреждения имущества является обязанностью заказчика.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность любой информации о деятельности другой стороны, полученной ими в связи с исполнением настоящего Договора. Сторона имеет право разгласить полученную информацию только по запросу уполномоченного государственного и/или муниципального органа.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме путём составления единого документа за подписью уполномоченных представителей сторон.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Приложения к договору:

- Приложение №1 – График выплат процентов.

Инвестор выражает свое согласие с методикой расчета процентного дохода, указываемого в графике выплат при заключении договора инвестирования, пополнениях, пролонгациях.

\_\_\_\_\_ Инвестор

\_\_\_\_\_ Заказчик

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Инвестор: ФИО Данные паспорта Тел.</p>	<p>Заказчик: ООО «ДЕКО МОТОРС» ИНН 7726532897 ОГРН 1057749557480 КПП 772601001 Расчетный счет 40702810110000544575 АО «ТИНЬКОФФ БАНК» БИК 044525974 Кор. счет 30101810145250000974 Юридический адрес: 117570 Россия, Москва ул. Днепропетровская, д. 35, к 2, оф. 76 Фактический адрес: Россия, Москва, ул. Ленинская слобода, д.19 4й этаж, офис 21  Генеральный директор Кузанов Николай Николаевич _____</p>
---	---

\_\_\_\_\_ Инвестор

\_\_\_\_\_ Заказчик

Приложение №1 «График выплат процентов»  
к инвестиционному договору № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

**ГРАФИК ВЫПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ**

Настоящим, гражданин (-ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный \_\_\_\_\_ (-ная) по  
адресу: \_\_\_\_\_ именуемый (-ая) в дальнейшем  
«Инвестор», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДЕКО  
моторс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кузанова  
Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали и  
утвердили График выплаты процентов по инвестиционному Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_  
2018 года:

№ п/п	Дата выплаты процентов	Сумма процентов, руб.
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
	Всего:	

Всего по инвестиционному Договору № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года выплате  
Инвестору подлежат проценты в сумме: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей,  
из них НДФЛ: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ИНВЕСТОР:**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ Кузанов Н. И./

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

\_\_\_\_\_  
Инвестор

\_\_\_\_\_  
Заказчик